

Der indkaldes til generalforsamling i
Andelsboligforening Sorringhus, onsdag
d. 25/2-2026 kl. 17,30 på Sorringhus.
Bestyrelsen er vært ved et stykke
smørrebrød, øl, sodavand og kaffe. Ved
behov er pårørende velkommen.
Tilmelding til Alice senest den 17.2.2026.



ABF Sorringhus

Med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referant:** Alice bød velkommen og konstanterede at 9 huse var mødt op. Tove Knudsen meldt agbud på grund af sygdom. Jens blev valgt til dirigent og referant og konstanterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
- 2. Bestyrelsens beretning v/Alice:** Alice fremlagde beretningen og nævnte bestyrelsen og det gode samarbejde der er, dette gælder også med suppleanten. Der skal også lyde en stor tak til Leif for det store arbejde han gør på vores fællesarealer. Tove Knudsen er budt velkommen i foreningen idet hun har købt Søren Ottesen bolig og har stillet sig til rådighed som suppleant til bestyrelsen. Der har været 4 bestyrelsesmøder med administratoren hvor de overordnede ting er blevet drøftet og desuden har der været 8-10 møder hvor flere praktiske opgaver er klar. Julefrokosten blev holdt hos Anni og Tommy idet Sorringhus ikke længere må benyttes til private arrangementer. Ingelise blev takket for julehistorien om sin barndom i København. I 2025 blev hustagene algebehandlet, men skal have behandling igen i 2026. I bestyrelsen er der indhentet tilbud på maling af udvendigt træværk som sættes i gang i 2026, desuden er det undersøgt hvad det koster at forny hegn i haven og carporten. Dette vil Jens komme ind på i budgettet og under punkt 7 i dagsordenen. Til den kombinerede arbejds/grilldag var næsten alle huse repræsenteret. Der blev arbejdet flittigt og med godt humør. I 2025 fik vi lavet dræn og fjernet bevoksning foran nr. 2 og 4. Bestyrelsen undersøger også muligheden for TV og internet via netselskabet "Dit net".
- 3. Regnskab v/ Jens:** Jens fremlagde årets regnskab som sluttede med et overskud på 52.854 kr. efter renter og afdrag. Regnskabet blev godkendt. Interesseliste og centrale økonomiske nøgleoplysninger blev fremlagt til gennemsyn.
- 4. Budget v/Jens** Jens fremlagde budget for 2026 og det blev godkendt med uændret boligafgift.
- 5. Indkommende forslag:** Ingen forslag fra medlemmer.
- 6. Valg til bestyrelse:**
Valg af formand vælges på ulige år, så Alice Bjørn er ikke på valg.
Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Vælges på lige årstal. Genvalg af Tommy og Linda.
Valg af suppleant for 1 år. Genvalg af Anni som 1. og nyvalg af Tove som 2. suppleant.
Valg af revisor for 1 år. Genvalg til Deloitte.

Kastanievej 10 – telefon 3063 7084 – E- Mail abf.sorringhus@gmail.com – cvr nr. 33030592

7. Vedligeholdelsesplan: Jens gennemgik vedligeholdelsesplanen og efter lidt snak om hvilke dele af træværket der skal males og om de forskellige hegn og hvad de skal bestå af, blev planen godkendt.

8. Eventuelt: Jens fortalte at der er aftalt møde med Nykredit om vores lån, hvor det lille skal refinansieres i 2027 og det store lån skal starte afdrag i 2029.

Tommy fortalte om Netselskabet ”Dit Net” og hvad der tilbydes. Der blev delt brochurer ud så alle kunne se hvad de tilbyder. Det er Silkeborg boligselskab der ejer kablerne og de skal så overgå til Dit Net. Der skal kun 2 tilmelde sig så kan det gennemføres.